

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом № 2 Жилом комплексе "Прибрежный" секции ВГ

№ 02-000092 по состоянию на 11.02.2019

Дата подачи декларации: 17.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 1 КПД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-УКЗ № 1 КПД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Уфимский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уфимское шоссе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)293-50-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kpdufa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ufaurz1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Халимов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамилевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0273079433
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100280025317
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест "КПД"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276100309

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ботаническая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс " Прибрежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-131-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крымская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс " Прибрежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-216-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крымская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс " Прибрежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 (стр.) секции А,Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крымская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс " Прибрежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03307000-83-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (137 187) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 320 370 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 678 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Стерлитамакский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон № 1 жилого района "Прибрежный"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: В,Г
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон № 1 жилого района «Прибрежный» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан ж/д № 2 секции А,Б,В,Г
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5480,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП 97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоДис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0242008785
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Проектное управление "ШтриХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7448160257
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Прибрежный" жилой дом № 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03307000-191-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03307000-191/1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 023-03307000-191/2-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 322-13-59зем
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:56:0060506:0001756
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 892 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются тротуары с устройством пандусов на пересечениях с проезжей частью для маломобильных групп населения. Схема транспортных коммуникаций решена. Согласно СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», проектируемые дороги в пределах границ благоустройства – проезды. Согласно противопожарным требованиям СП 4.13130-2013 проезд с двух противоположных сторон проектируемого здания обеспечен.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Необходимая территория для обустройства территорий общего пользования предусмотрена и предполагает устройство: площадки для игр детей, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки размещения контейнеров для сбора ТБО, размер площадки и количество контейнеров принято согласно расчету.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение земельного участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в соответствии с СП 35-101-2001.В проекте предусмотрены внутриворонные проезды и тротуары шириной от 1,5 м с твердым нескользящим покрытием, для входа в подъезд и в местах сопряжения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы, на автостоянке выделены специализированные парковочные места для транспорта инвалидов-колясочников. Доступность жилой части здания обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с нормативными требованиями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается расстановка опор со светильниками в пределах землеотвода, обеспечивающих нормативную освещенность придомовой территории (Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома № 03/214 от 28.02.2014 г., выданные МУП «Электрические сети г. Стерлитамак»).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Чистовая отделка выполняется согласно Инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий И43.3-001-12743674-2017 от 08.09.2017 года.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268055772
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 175
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электрические сети ГО г.Стерлитамак"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268004425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 191с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 155 304 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стерлитамакские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268060229
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-3208
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа город Стерлитамак"							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268039347							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2013							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1070							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение							
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество							
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа" в городе Стерлитамак							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-17-80							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2020							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 0278109628							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 0268065940							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	Секция Г	55.35	2	Комната 1	17	Ванная комната	2.62
						Комната 2	12.36	Внутриквартирный коридор	8.92

								Кухня	8.33
								Лоджия	3.65
								Сан.узел	1.36
								Передняя	3.03
2	Жилое	1	Секция Г	67.6	3	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.62
						Комната 2	14.05	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	4.4
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
3	Жилое	1	Секция Г	67.06	3	Комната 1	17.01	Ванная комната	2.62
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	3.56
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
4	Жилое	1	Секция Г	36.67	1	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.62
								Внутриквартирный коридор	4.21
								Кухня	8.33
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
5	Жилое	2	Секция Г	55.57	2	Комната 1	16.93	Ванная комната	2.62
						Комната 2	12.36	Внутриквартирный коридор	8.92
								Кухня	8.33
								Лоджия	4.03
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
6	Жилое	2	Секция Г	67.6	3	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.62
						Комната 2	14.05	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	4.4
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
7	Жилое	2	Секция Г	67.06	3	Комната 1	17.01	Ванная комната	2.62
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	3.56
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
8	Жилое	2	Секция Г	55.57	2	Комната 1	16.93	Ванная комната	2.62
						Комната 2	17.07	Внутриквартирный коридор	8.92
								Кухня	8.33
								Лоджия	4.03
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
9	Жилое	3	Секция Г	55.57	2	Комната 1	16.93	Ванная комната	2.62
						Комната 2	12.36	Внутриквартирный коридор	8.92
								Кухня	8.33
								Лоджия	4.03
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
10	Жилое	3	Секция Г	67.6	3	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.62
						Комната 2	14.05	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	4.4
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
11	Жилое	3	Секция Г	67.06	3	Комната 1	17.01	Ванная комната	2.62
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	3.56
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
12	Жилое	3	Секция Г	55.57	2	Комната 1	16.93	Ванная комната	2.62
						Комната 2	17.07	Внутриквартирный коридор	8.92
								Кухня	8.33
								Лоджия	4.03
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
13	Жилое	4	Секция Г	55.5	2	Комната 1	16.93	Ванная комната	2.62
						Комната 2	12.36	Внутриквартирный коридор	8.92

								Кухня	8.33
								Лоджия	3.89
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
14	Жилое	4	Секция Г	67.51	3	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.62
						Комната 2	14.05	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	4.21
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
15	Жилое	4	Секция Г	66.98	3	Комната 1	17.01	Ванная комната	2.62
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	3.4
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
16	Жилое	4	Секция Г	55.5	2	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.62
						Комната 2	16.93	Внутриквартирный коридор	4.21
								Кухня	8.33
								Лоджия	3.89
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
17	Жилое	4	Секция Г	55.5	2	Комната 1	16.93	Ванная комната	2.62
						Комната 2	12.36	Внутриквартирный коридор	8.92
								Кухня	8.33
								Лоджия	3.89
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
18	Жилое	5	Секция Г	67.51	3	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.62
						Комната 2	14.05	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	4.21
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
19	Жилое	5	Секция Г	66.98	3	Комната 1	17.01	Ванная комната	2.62
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	3.4
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
20	Жилое	5	Секция Г	55.5	2	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.62
						Комната 2	16.93	Внутриквартирный коридор	4.21
								Кухня	8.33
								Лоджия	3.89
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
21	Жилое	6	Секция Г	55.5	2	Комната 1	16.93	Ванная комната	2.62
						Комната 2	12.36	Внутриквартирный коридор	8.92
								Кухня	8.33
								Лоджия	3.89
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
22	Жилое	6	Секция Г	67.51	2	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.62
						Комната 2	14.05	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	4.21
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
23	Жилое	6	Секция Г	66.98	3	Комната 1	17.01	Ванная комната	2.62
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	9.06
						Комната 3	9.88	Кухня	8.33
								Лоджия	3.4
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
24	Жилое	6	Секция Г	55.5	2	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.62
						Комната 2	16.93	Внутриквартирный коридор	4.21
								Кухня	8.33
								Лоджия	3.89
								Передняя	3.03
								Сан.узел	1.36
25	Жилое	7	Секция Г	55.5	2	Комната 1	16.93	Ванная комната	2.62

								Лоджия	4.21
								Передняя	3.35
								Сан.узел	1.36
49	Жилое	5	Секция В	60.91	2	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.45
						Комната 2	12.17	Внутриквартирный коридор	14.05
								Кухня	8.33
								Лоджия	4.42
								Передняя	3.35
								Сан.узел	1.28
50	Жилое	5	Секция В	54.12	2	Комната 1	16.94	Ванная комната	2.71
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	4.21
								Кухня	9.58
								Лоджия	3.4
								Передняя	3.7
								Сан.узел	1.29
51	Жилое	6	Секция В	57.23	2	Комната 1	15.96	Ванная комната	2.92
						Комната 2	12.52	Внутриквартирный коридор	6.95
								Кухня	12.06
								Лоджия	4.21
								Передняя	3.35
								Сан.узел	1.36
52	Жилое	6	Секция В	60.91	2	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.45
						Комната 2	12.17	Внутриквартирный коридор	14.05
								Кухня	8.33
								Лоджия	4.42
								Передняя	3.35
								Сан.узел	1.28
53	Жилое	6	Секция В	54.12	2	Комната 1	16.94	Ванная комната	2.71
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	4.21
								Кухня	9.58
								Лоджия	3.4
								Передняя	3.7
								Сан.узел	1.29
54	Жилое	7	Секция В	57.23	2	Комната 1	15.96	Ванная комната	2.92
						Комната 2	12.52	Внутриквартирный коридор	6.95
								Кухня	12.06
								Лоджия	4.21
								Передняя	3.35
								Сан.узел	1.36
55	Жилое	7	Секция В	60.91	2	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.45
						Комната 2	12.17	Внутриквартирный коридор	14.05
								Кухня	8.33
								Лоджия	4.42
								Передняя	3.35
								Сан.узел	1.28
56	Жилое	7	Секция В	54.12	2	Комната 1	16.94	Ванная комната	2.71
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	4.21
								Кухня	9.58
								Лоджия	3.4
								Передняя	3.7
								Сан.узел	1.29
57	Жилое	8	Секция В	57.23	2	Комната 1	15.96	Ванная комната	2.92
						Комната 2	12.52	Внутриквартирный коридор	6.95
								Кухня	12.06
								Лоджия	4.21
								Передняя	3.35
								Сан.узел	1.36
58	Жилое	8	Секция В	60.91	2	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.45
						Комната 2	12.17	Внутриквартирный коридор	14.05
								Кухня	8.33
								Лоджия	4.42
								Передняя	3.35
								Сан.узел	1.28
59	Жилое	8	Секция В	54.12	2	Комната 1	16.94	Ванная комната	2.71
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	4.21
								Кухня	9.58
								Лоджия	3.4
								Передняя	3.7
								Сан.узел	1.29
60	Жилое	9	Секция В	57.23	2	Комната 1	15.96	Ванная комната	2.92
						Комната 2	12.52	Внутриквартирный коридор	6.95

								Кухня	12.06
								Лоджия	4.21
								Передняя	3.35
								Сан.узел	1.36
61	Жилое	9	Секция В	60.91	2	Комната 1	17.07	Ванная комната	2.45
						Комната 2	12.17	Внутриквартирный коридор	14.05
								Кухня	8.33
								Лоджия	4.42
								Передняя	3.35
								Сан.узел	1.28
62	Жилое	9	Секция В	54.12	2	Комната 1	16.94	Ванная комната	2.71
						Комната 2	13.99	Внутриквартирный коридор	4.21
								Кухня	9.58
								Лоджия	3.4
								Передняя	3.7
								Сан.узел	1.29

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Тамбур	Технический подвал	Тамбур	6.83
3	Техподполье секции В	Подвальный этаж	Техническое подполье	164.39
4	Узел управления секции В	Технический подвал	Помещение для установки технологического оборудования	19.39
5	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения секции В	Технический подвал	Помещение для установки технологического оборудования	14.09
6	Узел ввода воды секции В	Технический подвал	Помещение для установки технологического оборудования	9.99
7	Тамбур секции В	Технический подвал	Тамбур	7.08
8	Техподполье секции Г	Подвальный этаж	Техническое подполье	258.86
9	Узел управления секции Г	Подвальный этаж	Помещение для установки технологического оборудования	15.33
10	Тамбур секции Г	Подвальный этаж	Тамбур	8.87
11	Техническое помещение для вертикальных коммуникаций секции В	1 этаж	Помещение для установки технологического оборудования	3.23
12	Лестничная клетка секции В	1 этаж	Лестница	9.24
13	Вестибюль секции В	1 этаж	Вестибюль	31.95
14	Комната уборочного инвентаря секции В	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	2.98
15	Электрощитовая секции В	1 этаж	Помещение для установки технологического оборудования	7.97
16	Колясочная секции В	1 этаж	Колясочная	10.02
17	Тамбур секции В	1 этаж	Тамбур	24.59
18	Техническое помещение для вертикальных коммуникаций секции Г	1 этаж	Помещение для установки технологического оборудования	3.23
19	Лестничная клетка секции Г	1 этаж	Лестница	12.78
20	Вестибюль секции Г	1 этаж	Вестибюль	25.33
21	Комната уборочного инвентаря секции Г	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.52
22	Внеквартирный коридор секции Г	1 этаж	Коридор	9.54
23	Тамбур секции Г	1 этаж	Тамбур	22.38
24	Внеквартирный коридор секции В	2 этаж	Коридор	16.49
25	Лестничная клетка секции В	2 этаж	Лестница	36.57
26	Внеквартирный коридор секции Г	2 этаж	Коридор	19.75
27	Лестничная клетка секции Г	2 этаж	Лестница	36.47
28	Внеквартирный коридор секции В	3 этаж	Коридор	16.49
29	Лестничная клетка секции В	3 этаж	Лестница	36.57
30	Внеквартирный коридор секции Г	3 этаж	Коридор	19.75
31	Лестничная клетка секции Г	3 этаж	Лестница	36.47
32	Внеквартирный коридор секции В	4 этаж	Коридор	16.49
33	Лестничная клетка секции В	4 этаж	Лестница	36.57
34	Внеквартирный коридор секции Г	4 этаж	Коридор	19.75
35	Лестничная клетка секции Г	4 этаж	Лестница	36.47
36	Внеквартирный коридор секции В	5 этаж	Коридор	16.49
37	Лестничная клетка секции В	5 этаж	Лестница	36.57
38	Внеквартирный коридор секции Г	5 этаж	Коридор	19.75
39	Лестничная клетка секции Г	5 этаж	Лестница	36.47
40	Внеквартирный коридор секции В	6 этаж	Коридор	16.49

41	Лестничная клетка секции В	6 этаж	Лестница	36.57
42	Внеквартирный коридор секции Г	6 этаж	Коридор	19.75
43	Лестничная клетка секции Г	6 этаж	Лестница	36.47
44	Внеквартирный коридор секции В	7 этаж	Коридор	16.49
45	Лестничная клетка секции В	7 этаж	Лестница	36.57
46	Внеквартирный коридор секции Г	7 этаж	Коридор	19.75
47	Лестничная клетка секции Г	7 этаж	Лестница	36.47
48	Внеквартирный коридор секции В	8 этаж	Коридор	16.49
49	Лестничная клетка секции В	8 этаж	Лестница	36.57
50	Внеквартирный коридор секции Г	8 этаж	Коридор	19.75
51	Лестничная клетка секции Г	8 этаж	Лестница	36.47
52	Внеквартирный коридор секции В	9 этаж	Коридор	16.49
53	Лестничная клетка секции В	9 этаж	Лестница	36.57
54	Внеквартирный коридор секции Г	9 этаж	Коридор	19.75
55	Лестничная клетка секции Г	9 этаж	Лестница	36.47
56	Технический чердак секции В	Технический чердак	Технический чердак	140.83
57	Лестничная клетка секции В	Технический чердак	Лестница	17.25
58	Техническое помещение секции В	Технический чердак	Технический чердак	19.39
59	Технический чердак секции Г	Технический чердак	Технический чердак	204.56
60	Лестничная клетка секции Г	Технический чердак	Лестница	17.25
61	Техническое помещение секции Г	Технический чердак	Технический чердак	19.39
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
2	Техподполье	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция повышения давления	Холодное водоснабжение	
3	Надземная часть	Система газоснабжения- газовые плиты	Для нужд пищевого приготовления	
4	Электрощитовые	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ	Для электроснабжения жилого дома	
5	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
16.3.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 132 512 925,27 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:56:0060506:0001756	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ФИЛИАЛ БАШКИРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810506000001166
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 40 010 000 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:

	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 25 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 14 396,69
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: квартиры сдаются в чистовой отделке согласно Инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий И 43.3-001-12743674-2017 от 08.09.2017 г.

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию						
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1				
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений			
9	31.07.2018	6.1.1.	Последняя отчетная дата 30.06.2018 г.			
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Убыток 22 341 тыс.руб			
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 198 369 тыс.руб.			
		6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 59 804 тыс.руб.			
10	30.09.2018	19.4.2.	Открытие спец.счета в уполномоченном банке			
			Расчётный счёт 40702.810.2.06000026580 (Секции А,Б)			
			БИК 048073601			
			Банк БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК			
			Корр. счёт 30101.810.3.00000000601			
			Открытие спец.счета в уполномоченном банке			
11	29.10.2018	6.1.1.	Последняя отчетная дата 30.09.2018 г.			
			6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Убыток 137 187 тыс.руб		
			6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 320 370 тыс.руб.		
			6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 72 678 тыс.руб.		
			12	17.10.2018	11.1.3.	Срок действия разрешения 10.11.2018
						11.1.4.
13	29.10.2018	11.1.3.	Срок действия разрешения 20.11.2018			
			11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 29.10.2018		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3DAFCCAA9B65000000005122E0001

Владелец: **ООО УКЗ № 1 ОАО КПД, ХАЛИМОВ МАРАТ
РАМИЛЕВИЧ, УФА**

Действителен: с 23.04.2018 по 23.04.2019